

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 11/12/2023

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Davy Renkens, voorzitter

Christiaan Bamps, Peter Neven, Anja Slangen, Joël L'Hoest, Mieke Loyens, schepenen

Jan Peumans, Marina Pauly, Guy Kersten, Mathieu Eycken, Bert Cilissen, Patrick Janssen,

Ludwig Stevens, Marie-Elise Smets, Dirk Jacobs, Jan Noelmans, Marc Konings, Laura

Mulleners, Danny Lemmens, Yves Chanson, Anja Huls, Etienne Gielen, Philippe Geelen,

Mathieu Cleuren, raadsleden

Bart Weekers, algemeen directeur

Klimaat

5. AANVULLENDE PREMIE OP MIJNVERBOUWPREMIE

Aanleiding, feiten en context

Sinds eind 2022 heeft de Vlaamse overheid haar premies in kader van (ver)bouwen grondig aangepast. Zo werd onder andere Mijn VerbouwPremie opgestart dat de toenmalige Renovatiepremie vervangt. Vanuit de gemeente zijn de (ver)bouwpremies nog niet aangepast aan deze nieuwe begrippen, voorwaarden, procedures,

Het energetisch renoveren van de woning heeft verschillende voordelen:

- Wooncomfort wordt verhoogd
- Financieel voordeel op energiekosten
- Verlaagde CO₂-uitstoot
- Verhoging van de waarde van het huis

Omwille van deze redenen wenst Riemst zijn inwoners verder te ondersteunen door het aanreiken van een aanvullende premie op Mijn VerbouwPremie.

Juridische gronden

22 december 2017: Het Decreet over het Lokaal Bestuur, en latere wijzigingen;

7 december 2018: Bestuursdecreet, en latere wijzigingen;

29 juli 1991: De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;

De beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en transparantiebeginsel;

De Vlaamse Codex van Ruimtelijke Ordening;

Het Vlaams Energie- en Klimaatplan;

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact;

Het Klimaatactieplan provincie Limburg;

Het Klimaatadaptatieplan Limburg;

Het hemelwater- en droogteplan;

Het gemeentelijk klimaatactieplan;

De Burgemeestersconvenant.

Adviezen

Het advies van Stebo vzw werd gevraagd. De huidige premiereglementen omtrent verbouwen zijn verouderd en kunnen in principe niet meer gebruikt worden om premies toe te kennen. Het minder complex maken van aanvragen door in te pikken op Mijn VerbouwPremie zal het eenvoudiger maken voor de inwoners om hun premies aan te vragen.

Argumenten

Met het ondertekenen van het burgemeestersconvenant 2030 werd het engagement aangegaan om tegen 2030 40% minder CO₂ uit te stoten. En dit binnen alle domeinen, zo ook huishoudens. Om onze inwoners te stimuleren om hun woning energiezuinig te verbouwen, wordt een financiële vergoeding gegeven aanvullend op de Vlaamse Mijn VerbouwPremie.

MijnVerbouwPremie is een premie van Vlaanderen voor renovatie en energiebesparende maatregelen. MijnVerbouwPremie kan aangevraagd worden voor verschillende categorieën (bvb. Gevelisolatie, buitenschrijnwerk, warmtepomp, elektriciteit, ...). Hoeveel de premie bedraagt, hangt af van de inkomenscategorie van de aanvrager.

De aanvullende premie op Mijn VerbouwPremie bedraagt 20% van de uitgekeerde premie van Vlaanderen per categorie. Hierbij is er een plafond op 50% van het factuurbedrag en een plafond van maximum €500.

Er wordt gewerkt met procenten zodat de meest kwetsbare groepen het grootste aandeel kunnen aanvragen (zij krijgen ook de hoogste subsidies van Vlaanderen).

Door te werken met de aanvullende premie op MijnVerbouwPremie kan dit gelinkt worden aan de reeds bestaande energiescans.

In de toekomst zou het mogelijk worden om samen te werken met MijnVerbouwPremie, zodat bij elke aanvraag die in het online loket wordt gedaan, de gemeente Riemst een melding krijgt en inwoners persoonlijk kan aanschrijven dat zij recht hebben op een extra premie. We verwachten echter niet dat deze samenwerking op korte termijn rond zal zijn.

Er is, meer specifiek, nog de hiernavolgende artikelsgewijze toelichting:

Artikel 5, §2, 1° – De voorwaarden van Mijnverbouwpremie gelden, met dien verstande dat Riemst geen eenvoudige renovaties aanvullend ondersteunt, wat concreet betekent dat er geen aanvullende premie is voor de categorieën:

- binnenrenovatie
- elektriciteit en sanitair.

Men weet daarbij dat dit de verschillende categorieën zijn van werken die in aanmerking komen voor de Vlaamse Mijn VerbouwPremie:

- [dak](#): isolatie en renovatie
- [buitenmuur](#): isolatie en renovatie
- [vloer](#): isolatie en renovatie
- [ramen en deuren](#): glas en buitenschrijnwerk
- [binnenrenovatie](#): binnenmuur, plafond en trap
- [elektriciteit en sanitair](#)
- hernieuwbare energieproductie:
 - [zonneboiler](#)
 - [warmtepomp](#)
 - [warmtepompboiler](#)
- [gascondensatieketel](#) (met eindfactuur tot uiterlijk 31-10-2023)

Financiële weerslag

De nodige kredieten worden voorzien in de begroting onder registratiesleutel MJP001279 AC000644.

BESLUIT: Aanvullende premie op MijnVerbouwPremie eenparig

artikel 1 – Doel

Via de Vlaamse Overheid kunnen inwoners een premie verkrijgen voor investeringen aan de woning. Dit kunnen investeringen in energie-efficiëntie zijn, alsook investeringen in woningkwaliteit. De gemeente Riemst wenst de inwoners die zulke investeringen doen, financieel te steunen door een aanvullende premie te verlenen.

artikel 2 – Huidige premies

De aanvullende premie op Mijn VerbouwPremie vervangt volgende huidige premies:

- Ecologische bouwmaterialen;
- BENoveren;
- Energiebesparende maatregelen.

artikel 3 – Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

1° Mijn VerbouwPremie: Mijn VerbouwPremie is een eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen voor particulieren en bedrijven voor woningen, appartementen en andere gebouwen in Vlaanderen.

artikel 4 – Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op woningen op het grondgebied van gemeente Riemst en vergund volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

artikel 5 – Algemene voorwaarden

§1. - Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een aanvullende premie op Mijn VerbouwPremie.

§2. - Om beroep te kunnen doen op deze aanvullende premie, moet voldaan zijn aan de voorwaarden gesteld in dit reglement:

1° De toekenningsvoorwaarden, aanvraagprocedure en controle, zoals gehanteerd door de Vlaamse Overheid bij het toekennen van Mijn VerbouwPremie worden door de gemeente Riemst integraal overgenomen. De nodige toekenningsvoorwaarden zijn terug te vinden op de site van Vlaanderen

www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie

Op deze toekenningsvoorwaarden is de volgende uitzondering van toepassing: er worden geen eenvoudige renovaties aanvullend ondersteund, wat concreet betekent dat er geen aanvullende premie is voor de categorieën

- binnenrenovatie
- elektriciteit en sanitair.

2° De gemeentelijke aanvullende Mijn VerbouwPremie moet worden aangevraagd binnen de 6 maanden na ontvangst van de Vlaamse Mijn VerbouwPremie;

3° De gemeentelijke aanvullende premie op Mijn VerbouwPremie kan per adres maximaal €500 bedragen, verspreid over verschillende aanvragen.

artikel 6 – Bedrag van de subsidie

De aanvullende premie op Mijn VerbouwPremie bedraagt 20% van de uitgekeerde premie van Vlaanderen per categorie. Hierbij is er een plafond op 50% van het factuurbedrag en een plafond van maximum €500.

artikel 7 - Aanvraagprocedure

De aanvrager bezorgt het ingevulde en ondertekende aanvraagformulier, het bewijs van uitbetaling van de Mijn VerbouwPremie (kopie brief) en bewijs van de gemaakte kosten aan de milieudienst van gemeente. Dit kan op papier door afgifte aan de balie t.a.v. milieudienst of digitaal naar milieu@riemst.be.

artikel 8 - Sancties

De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt:

- de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie;
- de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende premie;
- de uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

artikel 9 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking voor aanvragen Mijn VerbouwPremie vanaf 11 december 2023.

artikel 10 - Evaluatie

Dit subsidiereglement wordt na 1 jaar toepassing geëvalueerd.

artikel 11 - Budgetten

De budgetten worden voorzien in de kredieten die zijn ingeschreven onder registratiesleutel MJP001279 AC000644.

artikel 12

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de financiële dienst van de gemeente.

artikel 13

Dit besluit wordt kenbaar gemaakt conform de bepalingen van het DLB.

Namens de Raad
get.
Bart Weekers
algemeen directeur

get.
Davy Renkens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Bart Weekers
algemeen directeur

Davy Renkens
voorzitter